

医療・介護・障がい福祉の経営者様へ

6/10 14:00~16:00  
(金) 姫路会場

参加費  
無料

# 高齢者住宅×障がい者住宅 一体型経営の真相に迫る！

## 成功事例公開セミナー

社会性と収益性  
どちらも両立させたい

既存事業を  
活性化させたい

障がい者福祉事業  
成功のヒントが欲しい

介護保険外収益の  
柱を作りたい

人手不足を解消したい  
職員の離職をとめたい

地域に愛される  
施設をつくりたい

一億総人手不足社会！障がい福祉マ  
ケットの攻略で、高齢者事業も障がい  
者事業も活性化！社会性×収益性を  
現し地域に愛される施設づくりを実現

### セミナー特別ゲスト講師



(株)ソーシャルライフ  
取締役会長  
川上 孝 氏

医療・福祉関係のコンサルタントを経て、次々と介護施設・障がい者施設を立ち上げ成功させた経験を持つ。現在、高齢者×障がい者×児童の、地域共生をテーマに次々と新たなモデルを構築。



(株)船井総合研究所  
障がい福祉  
コンサルティングチーム  
田中 諒 氏

障がい者グループホームと就労支援施設の専門コンサルタント。障がい者施設等の開発だけではなく、その管理・運営、入居募集、障害者の賃金アップ、スタッフ育成も得意としている。

主催 (事務局)

坂上興産株式会社 (福祉事業部)

〒672-0672 姫路市飾磨区城南町3-46



お気軽にご相談ください。

079-239-2020

担当名

影山  
(カゲヤマ)



会場の都合により先着30名様限定！！



# 福祉系住宅運営のトップランナーによる生講演！

大きな投資NO！ 入居付け不安…

慢性的な人手不足…

高齢者住宅だけの提案だし…

障がい者住宅の提案で問題解決！

低投資 需要多

働き手豊富！

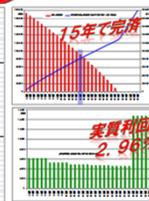


ご来場者  
特典

- ① イメージ図面
- ② 事業計画書
- ③ イメージパース



| 地域  | 戸数   | 延床面積   | 建設費   | 売価    | 利益率 |
|-----|------|--------|-------|-------|-----|
| 姫路市 | 100  | 10000  | 1000  | 1200  | 20% |
| 姫路市 | 200  | 20000  | 2000  | 2400  | 20% |
| 姫路市 | 300  | 30000  | 3000  | 3600  | 20% |
| 姫路市 | 400  | 40000  | 4000  | 4800  | 20% |
| 姫路市 | 500  | 50000  | 5000  | 6000  | 20% |
| 姫路市 | 600  | 60000  | 6000  | 7200  | 20% |
| 姫路市 | 700  | 70000  | 7000  | 8400  | 20% |
| 姫路市 | 800  | 80000  | 8000  | 9600  | 20% |
| 姫路市 | 900  | 90000  | 9000  | 10800 | 20% |
| 姫路市 | 1000 | 100000 | 10000 | 12000 | 20% |



セミナー日程:6/10(金)

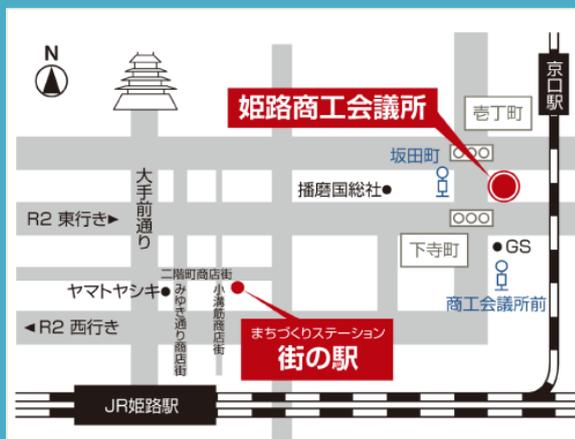
会場：姫路商工会議所 603

住所：兵庫県姫路市下寺町43

開場 13:45～

セミナー時間 14:00～16:30

※当日ゲスト講師への個別相談も承ります。



お気軽にご相談ください。お申し込みはお電話もしくはFAXでお願い致します。

担当

Fax:079-239-9325 Tel:079-239-2020

カゲヤマ

|       |      |      |     |  |
|-------|------|------|-----|--|
| お申し込み | ご住所  | 〒    | TEL |  |
|       |      |      | FAX |  |
| 会社名   | 代表者名 |      | 年齢  |  |
|       |      |      | 歳   |  |
| 参加者名  | 年齢   | 参加者名 | 年齢  |  |
|       | 歳    |      | 歳   |  |

6/10 参加  後日 個別相談 テキストを希望