

**残席  
15席**

**姫路市限定開催！**

**4月15日(金)**

**@姫路商工会議所  
姫路駅から徒歩10分**

**地主様・家主様**のための

**地域に最も足りない小規模福祉施設で**

**相続対策&遊休地活用**

**勉強会**

**3つ以上チェックが入った方は、  
セミナーへご参加することを強くお勧めします！**

- 駅から**徒歩20分以上**離れている →問題なしです。
- 土地面積は**50坪以上** →有効活用可能です。
- 信頼できる会社**に、**長期間家賃**を保証してほしい。
- 相続対策は必要だが、**今さら聞きにくい**。
- 今進めている土地活用提案、**本当は不安でいっぱい**。
- 毎日**しつこく営業**されて困っている。⇒**営業しません**。
- 土地活用するなら**利回り9%以上**は欲しい。

# 「小規模福祉支援施設による相続対策 & 遊休地活用勉強会」

1. **空室対策ゼロ**の安定した賃貸住宅に興味がある方
2. **45坪～300坪**の土地を有効活用したいとお考えの地主様
3. **地域社会や行政から感謝されたい方**
4. アパート・マンションの**空室が目立ちお困り**のオーナー様
5. 相続税法が改正され将来の**相続対策を検討**されている方
6. どうせ投資するなら社会貢献したいし、**利回り12%以上**は欲しい方
7. 土地活用をしたいが、持っている**土地が駅から遠く不便**なところにある方
8. **補助金も活用して利回り10%**は出したいというオーナー様
9. 現在お持ちの**空き家・マンションの空室を活用**したいオーナー様

ゲスト講師をお招きして全国での事例をご紹介します。

株式会社船井総合研究所 障がい福祉コンサルティングチーム

田中 諒 (サトル) 氏

前は、30組募集で、80組の方がご希望になりました。

**受講ご希望の方は、今すぐ！ご予約ください！！**



**【参加無料】お電話もしくはFAXにてお申し込みください！**

## セミナー日程・会場のご案内

- ・日程 4/15 (金)  
10:00 ~ 11:30
- ・会場 姫路商工会議所 本館602
- ・住所 **姫路市下寺町43**

※ JR姫路駅より徒歩10分程度です  
※ 駐車場には限りがございますのでお早めにご越しください。



御申し込み

10:00 ~ 11:30

ご住所

〒

TEL

FAX

参加者名

年齢

参加者名

年齢

歳

歳

**主催 坂上興産株式会社 共催 株式会社船井総合研究所**

電話番号:079-239-2020

FAX番号:079-239-9325